



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2023 году





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2052 годы

В 2023 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) начал реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2023-2052 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №1035 от 30.12.2022.

В региональную программу капитального ремонта включены 9083 многоквартирных дома общей площадью более 46,6 млн кв. м., в том числе:

- 4720 домов в городском округе г. Воронеж;
- 4363 дома в муниципальных районах Воронежской области.



г. Воронеж,
ул. Пушкинская, 36
ПОСЛЕ РЕМОНТА



г. Воронеж,
ул. Ворошилова, 17
ПОСЛЕ РЕМОНТА



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы

В 2023 году в регионе началась реализация трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №38 от 03.02.2023.

В соответствии с планом в 2023 году выполнены 1447 видов работ (в том числе 525 видов строительно-монтажных работ) в 744 многоквартирных домах. Проведена замена 689 лифтов в 188 домах. Общая стоимость выполненных работ составила 3 млрд 815,7 млн рублей.

Проведенные работы по капитальному ремонту позволили улучшить жилищные условия 95,3 тыс. человек.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы в 2023 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведены 240 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Общая стоимость работ, выставленных на электронные аукционы, составила 5 млрд 204 млн рублей.

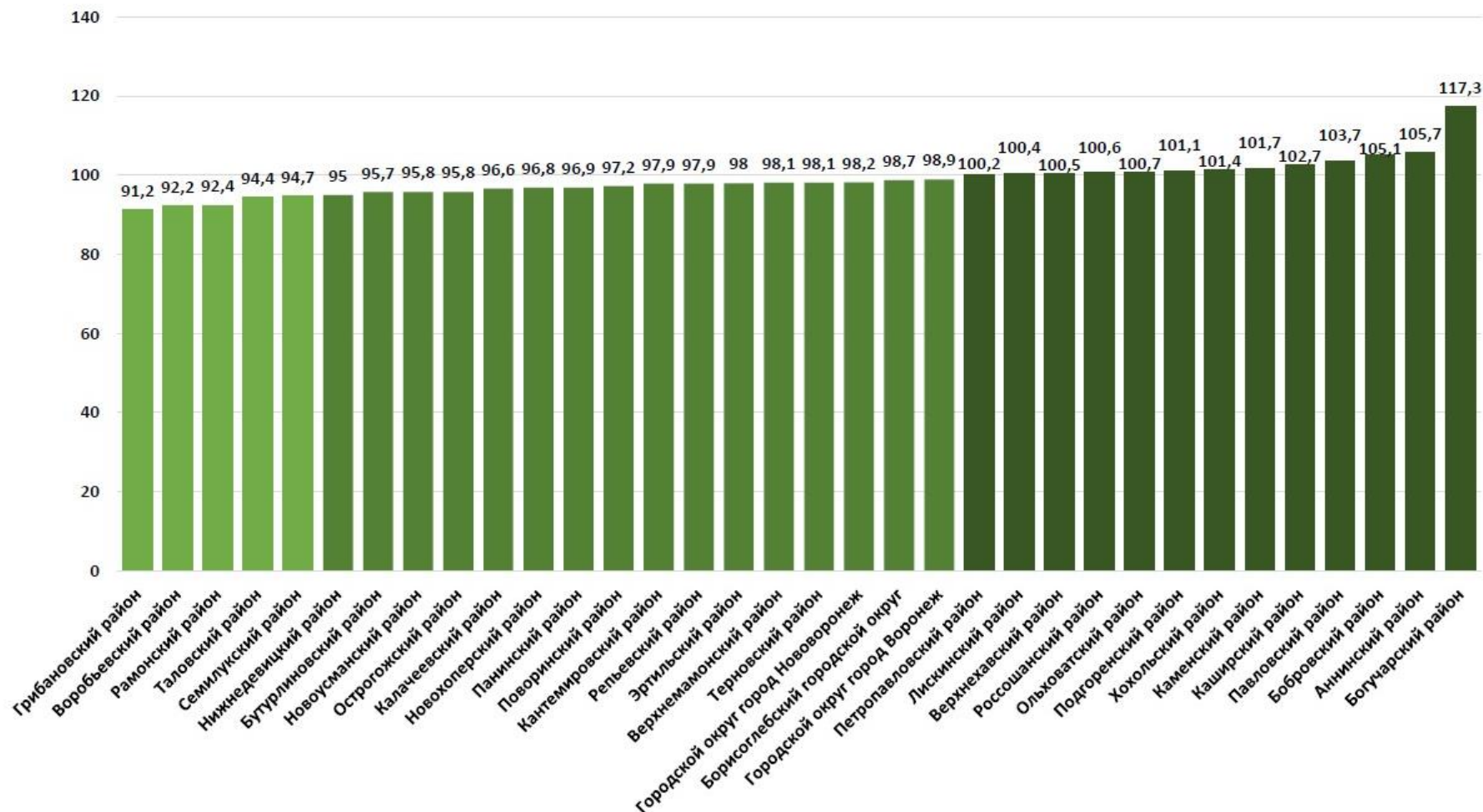
По результатам проведенных аукционов заключены 240 договоров на сумму 4 млрд 346 млн рублей. Благодаря конкурсным процедурам сэкономлено 858 млн рублей, которые были направлены на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

The screenshot displays the website of the RTS Tender platform. At the top, there is a header with the text "ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ" and a phone number "+7 (499) 653-9-900". Below the header, there is a navigation bar with links: "ПОИСК", "44-ФЗ", "223-ФЗ", "615-ПП РФ", "РТС-МАРКЕТ", "ИМУЩЕСТВО", "ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО", and "ОБУЧЕНИЕ". The main content area shows a search bar with the text "Введите ключевое слово или номер извещения". Below the search bar, there is a section titled "Правило проведения закупки" with a link to "615-ПП РФ". To the right of this section, there are buttons for "ВСЕ", "АКТУАЛЬНЫЕ", and "В АРХИВЕ". Below these buttons, there is a section titled "Площадки" with a dropdown menu showing "РТС-тендер". To the right of this section, there is a section titled "Электронный аукцион" with a link to "Выполнение работ по капитальному ремонту кровли". At the bottom of the screenshot, there is a section titled "РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ" with a link to "Реестр квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 09.06.2018".



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2023 года



**Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный
ремонт за 12 месяцев 2023 года составил 98,9%**



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

За 12 месяцев 2023 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 11,5 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 161,7 млн рублей.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

За 2023 год на временно не используемые средства регионального оператора кредитной организацией в виде процентов начислено 234,5 млн рублей.

За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 968,2 млн рублей.

Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2023 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде. По состоянию на 31.12.2023 на интернет-портале Фонда зарегистрирован 21281 пользователь «Личного кабинета».

С помощью сервиса «Электронная приемная» жители многоквартирных домов могут направлять в Фонд обращения по вопросам, связанным с капитальным ремонтом, а также отслеживать статус обращений и получать письменные ответы.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области
ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ

ВХОД

Логин
(адрес электронной почты)
vnsmolyanov@fkr36.ru

Пароль

введите цифры с картинки
6 2 3 3 9 9

Изменить картинку

ВХОД
Регистрация
Забыли пароль?

ТРЕБОВАНИЯ К ТЕКСТУ ОБРАЩЕНИЯ

- В тексте обращения необходимо указать суть обращения (предложения, заявления, жалобы) с указанием адреса места описываемого факта, события, действия.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИЛОЖЕНИЯМ (приложения не являются обязательными)

- Приложения предоставляются в электронной форме без архивирования.
- Количество приложений до 5 шт. Суммарный объем не может превышать 10 Мб.
- Допустимы следующие форматы файлов: avi, bmp, doc, docx, flv, gif, jpg, jpeg, mkv, mp3, mp4, mov, odf, odt, psd, pdf, png, ppt, pub, rtf, txt, tif, xls, xlsx, wma, wmv
- Документы, переданные в электронном виде без использования в установленном порядке технологии электронной подписи, не имеют юридической силы. Поэтому такой способ может быть использован только для передачи документов, не требующих удостоверения подлинности документа.

ВНИМАНИЕ! ОБРАЩЕНИЕ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ, ЕСЛИ:

- в нем содержится нецензурные либо оскорбительные выражения;
- текст обращения не поддается прочтению;
- обращение не содержит конкретных заявлений, жалоб, предложений;
- ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

ВНИМАНИЕ!!! ТОЛЬКО ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СПРАВКИ ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Необходимо написать обращение на адрес электронной почты spravka@fkr36.ru
Все остальные вопросы рассматриваются только через электронную приемную.

В обращении необходимо указать:

- Копию документа на собственность
- Копию чека об оплате взносов на капитальный ремонт;
- Указать ориентировочную дату сделки;



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2023 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 455 информационных материалов о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативных последствиях неполной или несвоевременной уплаты взносов на капремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

